

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng
sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Kết luận số 72-KL/TU ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 7, năm 2025 và UBND tỉnh quyết định chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các công trình, dự án theo phân quyền, phân cấp trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình: Số 1409/TTr-SNNMT ngày 17/11/2025, số 1421/TTr-SNNMT ngày 20/11/2025, số 1438/TTr-SNNMT ngày 22/11/2025, số 1449/TTr-SNNMT ngày 26/11/2025 và số 1508/TTr-SNNMT ngày 09/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng 129,5934 ha đất trồng lúa, 60,1455 ha đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện 50 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, năm 2025 (*Chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh để hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường, chủ đầu tư các công trình, dự án đã được chấp thuận danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, quán triệt, tuyên truyền, vận động Nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; nhất là diện tích rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017, Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan.

b) Kiểm tra, soát xét đến từng công trình, dự án; xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, thu hồi đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo thẩm quyền, đảm bảo không lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai, lâm nghiệp, trồng trọt và pháp luật khác có liên quan.

c) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật, điều chỉnh bổ sung các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

d) Thường xuyên kiểm tra, thanh tra, phát hiện kịp thời, ngăn chặn và xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm về sử dụng đất, sử dụng rừng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; vi phạm trong thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, tặng cho, hợp thửa, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trái quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý, thẩm quyền phê duyệt và các nội dung tham mưu phê duyệt Quyết định này.

b) Thực hiện chế độ lưu trữ nghiêm túc, đầy đủ hồ sơ (bản giấy và bản điện tử) liên quan về các công trình, dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận theo đúng quy định; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những vướng mắc, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

c) Kiểm tra, soát xét đến từng công trình, dự án; xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo không lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai, lâm nghiệp, trồng trọt và pháp luật khác có liên quan.

d) Tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể đối với từng công trình, dự án mà sau 2 năm liên tục đã được cấp thẩm quyền thông qua thu hồi đất và 3 năm liên tục được cấp thẩm quyền chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo quy định pháp luật hiện hành để xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh tiếp tục thông qua thu hồi đất hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường

**Phụ lục: DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HOÁ NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích đất chuyển mục đích (ha)	Được chuyển mục đích từ các loại đất				Căn cứ pháp lý	Trích lục hoặc trích đo vị trí khu đất	Đã có trong Nghị quyết chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất của HĐND tỉnh
					LUA	RPH	RDD	RSX			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	TỔNG			189,7389	129,5934			60,1455			
1	Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II	Công ty TNHH đầu tư, xây dựng cụm công nghiệp	Xã Tổng Sơn	15,6440	15,6440				Quyết định của UBND tỉnh: số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II; số 818/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 56/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/01/2025	Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh
2	Mỏ đá vôi làm VLXD thông thường tại xã Tổng Sơn	Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Xây dựng Trường Phát	Xã Tổng Sơn	9,4178				9,4178	Quyết định của UBND tỉnh: số 1811/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 176/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/3/2024	
3	Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long (giai đoạn 2)	Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương	Xã Hà Long	0,0488	0,0488				Quyết định của UBND tỉnh: số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 204/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/3/2021	
4	Khu sản xuất và	Công ty	Xã Hà	0,0533	0,0533				Quyết định của UBND tỉnh:	Trích lục bản đồ	

	chế biến nông sản tổng hợp Lựu Sưóng	TNHH thương mại Lựu Sưóng	Long						số 4445/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; điều chỉnh chủ trương dự án số 2791/QĐ-UBND ngày 16/7/2020	địa chính khu đất số 168/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/4/2020	
5	Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn	Công ty cổ phần thương mại VNLAND	Xã Cẩm Thủy	0,1196	0,1196				Quyết định của UBND tỉnh: số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; điều chỉnh chủ trương dự án số 3897/QĐ-UBND ngày 27/9/2024	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 719/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/6/2025	
6	Trạm sản xuất bê tông thương thấm, bê tông nhựa nóng và cầu kiện bê tông	Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2	Xã Tống Sơn	0,8284				0,8284	Quyết định số 1762/QĐ- UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 636/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/8/2024	
7	Công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua Riverside)	UBND xã Hoàng Hoá	Xã Hoàng Hoá	0,5058	0,5058				Công văn số 4921/UBND- KTTC ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh về thống nhất về mặt chủ trương dự án; Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 364/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/4/2025	
8	Nhà máy sản xuất phụ kiện may mặc và giày dép Leman	Công ty cổ phần Anfa Việt Nam	Xã Hoàng Giang	2,3282	2,3282				Quyết định số 2382/QĐ- UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 66/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/2/2025	
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng	UBND xã Hoàng	Xã Hoàng Lộc	1,0800	1,0800				Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND	Trích lục bản đồ địa chính khu đất	

	Lòng (VT4)	Lộc							xã Hoàng Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	được UBND xã Hoàng Lộc lập ngày 11/11/2025	
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Quan	UBND xã Hoàng Lộc	Xã Hoàng Lộc	4,1379	4,1379				Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Hoàng Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Lộc lập ngày 11/11/2025	
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Thịnh Đông, thôn Bắc Đoan Vỹ	UBND xã Hoàng Lộc	Xã Hoàng Lộc	2,4697	2,4697				Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Hoàng Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Lộc lập ngày 11/11/2025	
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc đường Thịnh Đông, thôn Bắc Đoan Vỹ	UBND xã Hoàng Lộc	Xã Hoàng Lộc	2,4208	2,4208				Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Hoàng Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Lộc lập ngày 11/11/2025	
13	Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam	Xã Lưu Vệ	18,2572	18,2572				Quyết định của UBND tỉnh: số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Tây Nam TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; số 4750/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 19/2/2024	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 825/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/8/2025	
			Xã Quảng Yên	9,2345	9,2345						
			Phường Quảng Phú	28,1106	28,1106						

14	Nhà máy sản xuất, gia công, lắp ráp linh kiện điện tử và đồ chơi	Công ty TNHH đầu tư Vạn Xuân Thịnh Phát	Xã An Nông	7,9939	7,9939				Quyết định số 2093/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 23/6/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 498/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/5/2025	
15	Đầu tư xây dựng điểm xen cư thôn 4, xã Thọ Ngọc	UBND xã Thọ Ngọc	Xã Thọ Ngọc	0,4771	0,4771				Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Thọ Ngọc về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng điểm xen cư thôn 4 (xã Xuân Thọ cũ), xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 47/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 11/3/2025	
16	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn 5, xã Thọ Phú	UBND xã Thọ Phú	Xã Thọ Phú	1,9551	1,9551				Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Thọ Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1001/TLĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn lập ngày 23/10/2025	
17	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Phú Vinh (giai đoạn 2), xã Thọ Phú	UBND xã Thọ Phú	Xã Thọ Phú	3,0700	3,0700				Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Thọ Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1002/TLĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn lập ngày 23/10/2025	
18	Hạ tầng khu dân cư thôn 6 Thọ Sơn, xã Thọ Bình	UBND xã Thọ Bình	Xã Thọ Bình	0,5204	0,5204				Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thọ Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	Trích lục bản đồ địa chính số 1258/TLĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn lập ngày 30/10/2025	
19		Công ty	Xã Hợp	0,3362	0,3362					Trích lục bản đồ	

	Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Hợp Thành tại xã Hợp Tiến	TNHH Kinh doanh dịch vụ và Thương mại Mạnh Linh	Tiến						Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu	địa chính khu đất số 640/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/6/2025	
20	Khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Công ty cổ phần môi trường Nghi Sơn	Xã Trường Lâm	18,1517	8,1146			10,0371	Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh mở rộng dự án; Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 832/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/8/2024	
21	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm	Công ty Cổ phần XNK Khoáng Sản Minh Quang	Xã Trường Lâm	9,4500				9,4500	Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính số 166/TLBĐ do Văn phòng ĐKKĐ Thanh Hóa ngày 26/3/2025	
22	Trường mầm non phường Nguyên Bình (nay là phường Đào Duy Từ)	UBND phường Đào Duy Từ	Phường Đào Duy Từ	0,4820	0,4820				Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 18//02/2025 của UBND phường Nguyên Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND phường Đào Duy Từ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính số 07/TL-BĐĐC/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 18/3/2025	Đã được HĐND chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất tại Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024
23	Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực	Phường Đào Duy Từ	0,2063	0,2063				Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của	Trích lục bản đồ địa chính số 766/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/7/2025	

									UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		
24	Sửa chữa, nâng cấp trạm bơm tưới Phúc Lâm, xã Lam Sơn	UBND xã Lam Sơn	Xã Lam Sơn	0,0280	0,0280				Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 19/2/2024 của UBND huyện Thọ Xuân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 360/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thọ Xuân lập ngày 26/6/2025	
25	Sửa chữa, nâng cấp trạm bơm tưới Bình Giã, xã Lam Sơn	UBND xã Lam Sơn	Xã Lam Sơn	0,2557	0,2557				Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Thọ Xuân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 221/TLBĐ ngày 18/4/2025; Trích lục bản đồ địa chính số 222/TLBĐ ngày 18/4/2025 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thọ Xuân lập	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất tại Nghị quyết số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024
26	Nhà máy may Thọ Lộc Enter Prise tại xã Thọ Long	Công ty TNHH Thọ Lộc Enter Prise	Xã Thọ Long	7,1762	7,1762				Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 2188/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 về chủ trương đầu tư dự án; số 431/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 về gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất	Trích lục bản đồ địa chính số 874/TLBĐ do Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hoá lập ngày 20/8/2025	
27	Hạ tầng tái định cư dự án nối 3 đường Quốc lộ: 217, 45 và 47, xã Thọ Long	UBND xã Thọ Long	Xã Thọ Long	0,7389	0,7389				Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND xã Thọ Long về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 11/05/2021 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất 01/TĐĐC do UBND xã Thọ Long lập ngày 17/10/2025	
28	Dự án Đất ở khu	UBND xã	Xã Xuân	2,5217	2,5217				Quyết định số 1823/QĐ-	Trích lục bản đồ	

	Cổng Trên Tổng Tiều thôn Phong Cốc và khu Quan Rện thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập	Xuân Lập	Lập						UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 07/08/2025 của UBND xã Xuân Lập về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	địa chính khu đất số 568/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân lập ngày 19/9/2025	
29	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thành Phát TH	Xã Thanh Kỳ	7,8283				7,8283	Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 724/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/9/2024	
30	Khai thác mỏ đá spilit làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Trạo	Công ty TNHH dịch vụ và TM Đại An	Xã Ngọc Trạo	5,9623				5,9623	Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 678/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/6/2025	
31	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp cường Phát tại xã Kim Tân	Công ty TNHH TM&DV Cường Phát	Xã Kim Tân	0,3200	0,3200				Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 242/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/4/2024	
32	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)	Công ty cổ phần công nghệ mới NHQ	Phường Bim Sơn	5,4685	0,8999			4,5686	Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư Dự án	Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2025 do Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 07/11/2025	
33	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường	UBND xã Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	0,8490	0,8490				Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của HĐND huyện Thiệu Hóa về	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 329/TLBĐ do	

	vào thôn 3, xã Thiệu Trung								điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa lập ngày 03/10/2025	
34	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đông Hưng Phát	Xã Tượng Lĩnh	7,2000				7,2000	Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 894/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/8/2025	
35	Đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối Trung tâm xã (tại Km8+435/ĐT.516C) với thôn Hải Quật, xã Định Hòa	UBND xã Định Hòa	Xã Định Hòa	0,1871	0,1871				Nghị quyết số 411/NQ-HĐND ngày 16/12/2024 của HĐND huyện Yên Định về quyết định chủ trương đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1888/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định lập ngày 17/6/2025	
36	Dự án Xưởng gia công, sản xuất thùng hộp Carton Việt Nam	Công ty TNHH Design Carton Việt Nam.	Xã Định Tân	0,5380	0,5380				Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 464/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/5/2025	
37	Dự án xưởng gia công tôn và kết cấu thép Huy Hoàng	Công ty TNHH SX và TM Huy Hoàng	Xã Định Tân	0,3395	0,3395				Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 389/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/4/2025	
38	Dự án khu gia	Công ty	Xã Định	0,3944	0,3944				Quyết định số 2599/QĐ-	Trích lục bản đồ	

	công cơ khí cầu kiện kim loại kết hợp vật liệu xây dựng trang trí kiến trúc đúc sẵn Khoa Khang Anh	TNHH TMDV Khoa Khang Anh	Tân						UBND 29/7/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	địa chính khu đất số 611/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/6/2025	
39	Dự án xưởng chế biến nông sản Secret Life	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và dịch vụ Secret Life	Xã Định Tân	0,2612	0,2612				Quyết định số 2664/QĐ- UBND ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 390/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/4/2025	
40	Dự án khu sản xuất gia công vật liệu xây dựng kết cấu thép Xuân Thành Phát	Công ty TNHH Thương mại Xuân Thành Phát	Xã Định Tân	0,6963	0,6963				Quyết định số số 3127/QĐ- UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 465/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/5/2025	
41	Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Quân	Công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Hoàng Quân	Xã Yên Định	0,2706	0,2706				Quyết định số 2757/QĐ- UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 372/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/4/2025	
42	Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hằng Hải	Công ty TNHH xây dựng và môi trường Hằng Hải	Xã Yên Định	0,7788	0,7788				Quyết định số 2924/QĐ- UBND ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 219/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/3/2025	
43	Dự án Khu	Công ty	Xã Yên	0,3104	0,3104				Quyết định số 2820/QĐ-	Trích lục bản đồ	

	thương mại dịch vụ tổng hợp Minh Huy	TNHH Dịch vụ MTV Minh Huy	Định						UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	địa chính khu đất số 479/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/5/2025	
44	Dự án Khu thương mại dịch vụ Thịnh Phát 68	Công ty TNHH Thịnh Phát TH 68	Xã Yên Trường	0,4688	0,4688				Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 455/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 29/4/2025	
45	Xây dựng tổ hợp khu văn phòng làm việc kết hợp cho thuê tại phường Nguyệt Viên	Công ty cổ phần thương mại Grand Amelia Việt Nam	Phường Nguyệt Viên	1,7843	1,7843				Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1018/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/11/2025	
46	Đầu tư xây dựng đường dây 110kV đấu nối ngoài hàng rào khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung	Phường Trúc Lâm	0,1597	0,1597				Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 800/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/7/2025	
47	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Vốc, thôn Kim Mắm	UBND xã Cẩm Tú	Xã Cẩm Tú	3,0489	3,0489				Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/5/2023 của HĐND huyện Cẩm Thủy về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 26/10/2025 của UBND xã Cẩm Tú về điều	Trích lục bản đồ địa chính số 279/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Thủy lập ngày 30/10/2025	Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh

									chính chủ trương dự án		
48	Nhà máy sản xuất hàng may mặc, giày da và đồ chơi xuất khẩu	Công ty cổ phần đầu tư HKP Green Phú Nhuận	Xã Mậu Lâm	3,4561				3,4561	Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 833/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/8/2025	
49	Dự án Khu tái định cư thôn Na Khà, xã Mường Lát	UBND xã Mường Lát	Xã Mường Lát	1,2965				1,2965	Quyết định số 5023/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh; Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Mường Lát; Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Mường Lát	Trích lục số 1056/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá lập ngày 18/11/2025	
50	Dự án: Trường Tiểu học xã Tam Chung, tỉnh Thanh Hoá	UBND xã Tam Chung	Xã Tam Chung	0,1004				0,1004	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của HĐND huyện Mường Lát về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND huyện Mường Lát về phê duyệt dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1076/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/11/2025	